



Товарищество Собственников Жилья
«Жилой Комплекс Аврора»

620036 Юридический адрес: Екатеринбург, ул. Соболева 19.
620036 Фактический адрес: Екатеринбург, ул. Соболева 19.
ИНН/КПП 6658371767/665801001, ОГРН 1106658019082,

Уважаемые собственники!

С 1 января 2019 года произошли изменения в расчетах Постановления №354, регламентирующее правило начисления коммунальных услуг по жилым и нежилым помещениям. **Вопрос отопления.**

Основные изменения, коснувшиеся правил №354 Постановления, включают в себя возможность применения начислений по расчетам за отопление с 1 января 2019 года, включая индивидуальное и общедомовое потребление.

- 1) Расчет по индивидуальному потреблению квартиры, не оборудованной индивидуальным прибором тепла будет строиться по формуле:

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{инпу}}{\sum S_{инпу}},$$

где:

S_i - общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$\sum V_{инпу}$ - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;

$\sum S_{инпу}$ - сумма площадей i -х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.